

|                                                                                                                   |                                                      |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------|
|  <b>ALCALDÍA DE<br/>LA DORADA</b> | <b>MUNICIPIO DE LA DORADA</b>                        | FECHA DE ELABORACIÓN |
|                                                                                                                   | <b>ACTA DE PAGO FINAL</b><br>Contrato CD-421-LD-2025 | 09/12/2025           |

|                                            |                 |                                |                                              |                                   |       |              |                                     |
|--------------------------------------------|-----------------|--------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|-------|--------------|-------------------------------------|
| <b>INFORMACIÓN CONTRATISTA O ASOCIADO</b>  | TIPO DE PERSONA | NATURAL                        | <input checked="" type="checkbox"/> JURÍDICA | REGIMEN DE IMPUESTOS A LAS VENTAS | COMÚN | SIMPLIFICADO | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                            | RAZÓN SOCIAL    | TATIANA MELISSA VARGAS BELTRAN |                                              |                                   |       |              |                                     |
|                                            | NIT             | 1072750326                     |                                              |                                   |       |              |                                     |
| <b>INFORMACIÓN DEL CONTRATO O CONVENIO</b> | NÚMERO          | CD-421-LD-2025                 | VALOR TOTAL                                  | \$ 19.610.000,00                  | CDP   | 742          | RP 2250,                            |
|                                            | VIGENCIA        | 2025                           | DESDE                                        | 16/07/2025                        | HASTA | 15/12/2025   |                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |                                            |      |    |                |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------|------|----|----------------|-------|
| <b>OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO</b>                                                                                                                                                                                                                                            |         |                                            |      |    |                |       |
| PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES A LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DE LA DORADA, CALDAS, PARA EL ACOMPAÑAMIENTO PROFESIONAL DESDE EL COMPONENTE ARQUITECTÓNICO EN LA REVISIÓN, ANÁLISIS Y GESTIÓN DE LOS DIFERENTES TRÁMITES RELACIONADOS CON LICENCIAS URBANÍSTICAS. |         |                                            |      |    |                |       |
| PERIODO DEL INFORME                                                                                                                                                                                                                                                              | PERÍODO | DESDE<br>2025-12-01<br>HASTA<br>2025-12-15 | DÍAS | NA | NÚMERO DE PAGO | FINAL |
| OBLIGADO A COTIZAR PENSIÓN?                                                                                                                                                                                                                                                      | SI      | X                                          | NO   |    |                |       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>INFORMACIÓN APORTES SEGURIDAD SOCIAL PERSONA NATURAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |
| PAGOS MENSUALES SEGÚN CONTRATO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | \$ 1.961.000,00                                                    |
| BASE ANTES DE IMPUESTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | \$ -                                                               |
| IVA (19%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | \$ -                                                               |
| BASE COTIZACIÓN PAGO MENSUALIZADOS SOBRE 40%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | \$ 1.423.500                                                       |
| APORTES OBLIG. EN SALUD (12,5%) (*)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | \$ 177.938                                                         |
| APORTES OBLIG. EN PENSIÓN (16%) (*)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | \$ 227.760                                                         |
| APORTES ARL (**)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | \$ 7.431                                                           |
| APORTES FONDO DE SOLIDARIDAD PENSIONAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | \$ -                                                               |
| APORTES CUENTAS AFC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| NOTA: (*) El valor de los pagos correspondientes a los aportes obligatorios en salud, pensión y Fondo de Solidaridad Pensional deben estar calculados con base en el 40% de los pagos mensualizados estipulados en el contrato de prestación de servicios (sin incluir IVA); en este valor deben estar excluidos los intereses de mora si estos fueron causados.<br>(**) Valor que depende del nivel de riesgo que establezca la ARL. |                                                                    |

|                    |            |
|--------------------|------------|
| NÚMERO DE PLANILLA | 4633243642 |
| FECHA DE PAGO      | 2025-12-02 |
| NÚMERO DE PLANILLA | 4633244878 |
| FECHA DE PAGO      | 2025-12-03 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>CERTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| 1. El día 09-12-2025, se reunieron El/La Sr(a). CARLOS ALBERTO ARENAS RODRIGUEZ, en calidad de supervisor(a) , y El/la Señor(a) TATIANA MELISSA VARGAS BELTRAN, identificado(a) con cédula No. 1072750326 de GUADUAS, en calidad de contratista con el fin de realizar la entrega del informe de los servicios a la Secretaría General y Administrativa, conforme al objeto del contrato antes reseñado. |  |
| 2. Certifico que los documentos son legítimos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 3. Anexo Factura cuando haya lugar, fotocopia de los aportes obligatorios a salud, pensión, ARL y certificación de la cuenta AFC si aplica, del respectivo periodo, según las obligaciones del contrato.                                                                                                                                                                                                 |  |
| 4. En calidad de contratista certifico bajo la gravedad de juramento, que los documentos soporte del pago de los aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social corresponden a ingresos provenientes del presente contrato, sujeto a retención en la fuente a título de renta. Artículo 4 Decreto 2271 18 de junio de 2.009.                                                                |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CERTIFICADO DEL SUPERVISOR</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>DESCRIPCION DE OBLIGACIONES Y ACTIVIDADES DURANTE EL RESPECTIVO PERIODO</b>                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>DETALLAR OBLIGACIONES ESTIPULADAS EN EL CONTRATO</b>                                                                                                                                                                                                                                      | <b>DETALLAR LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL RESPECTIVO PERIODO, RESPECTO A CADA UNA DE LAS OBLIGACION ESTIPULADAS EN EL CONTRATO</b>                                                                                 |
| 1 Emitir concepto técnico de la revisión de los requisitos mínimos para las solicitudes de licencias urbanísticas en sus distintas modalidades, a fin de verificar el cumplimiento de la normatividad para la radicación en legal y debida forma según el decreto 1077 de 2015.              | La contratista generó concepto técnico de la revisión de los documentos requeridos para la aprobación de las licencias urbanísticas en el periodo del 1 a 15 de diciembre (9 licencias revisadas)                             |
| 2 Generar informe técnico del componente arquitectónico en el marco de la revisión de los proyectos objeto de las solicitudes de licencias urbanísticas en sus distintas modalidades, a fin de verificar el cumplimiento del proyecto con las normas urbanísticas y de edificación vigentes. | La contratista generó informe de revisión de la planimetría arquitectónica exigida para la aprobación de los trámites radicados. (9 proyectos arquitectónicos revisados del 1 al 15 de diciembre )                            |
| 3 Emitir informe técnico para la respuesta al acta de correcciones y observaciones a las diferentes solicitudes de licencias urbanísticas en sus distintas modalidades, a fin de verificar el cumplimiento del proyecto con las normas urbanísticas y de edificación vigentes.               | La contratista emitió concepto técnico de las correcciones radicadas para las licencias urbanísticas y en la emisión del acta de observaciones. (9 revisiones y acta de observaciones emitidas desde el 1 al 15 de diciembre) |
| 4 Generar concepto de la viabilidad y orden de pago de las solicitudes de licencias urbanísticas en sus modalidades que surtieron el proceso de revisión.                                                                                                                                    | La Contratista generó informe necesario para la emisión de las órdenes de pago de las licencias urbanísticas expedidas del 1 al 15 de diciembre (5 conceptos realizados)                                                      |

|                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Contrato CD-421-LD-2025                                                      | Cra 3 N. 14-76 La Dorada, Código Postal 175031. PBX (6)8572013 Ext. 216<br>Email: alcaldia@ladorada-caldas.gov.co www.ladorada-caldas.gov.co | Página número 1 - de 3 páginas                                                |
| Elaboró: CARLOS ALBERTO ARENAS RODRIGUEZ<br>09 de Diciembre de 2025 09:19:11 | Revisó: CARLOS ALBERTO ARENAS RODRIGUEZ<br>09 de Diciembre de 2025 09:19:11                                                                  | Aprobó: CARLOS ALBERTO ARENAS RODRIGUEZ<br>09 de Diciembre de 2025 09:19:11   |
|                                                                              |                                                                                                                                              | Imprimió: CARLOS ALBERTO ARENAS RODRIGUEZ<br>09 de Diciembre de 2025 09:19:11 |



|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                               |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | Proyectar las resoluciones administrativas que se emiten dentro del proceso de solicitudes de licencias urbanísticas y demás conceptos relacionados.                                                                                                                                                                                                                                                                                 | La contratista emitió las resoluciones de licencias urbanísticas y aclaratorias de expedientes radicados (en total se realizaron 9 resoluciones desde el 1 al 15 de diciembre)                                |
| 6 | Emitir los usos y conceptos de norma urbanística en cumplimiento de la normatividad vigente que le sean requeridos por el supervisor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                | La contratista genero conceptos técnicos para la expedición de reparaciones locativas asignados entre el 1 y el 15 de diciembre (En total se generaron 4 usos del suelo conceptos y 4 reparaciones locativas) |
| 7 | Acompañar a la secretaria de planeación en la conformación de mesas técnicas en el marco normativo vigente para el desarrollo de los proyectos de infraestructura de interés municipal así como en las visitas de inspección técnica a las obras de baja, mediana y alta complejidad que le sean asignadas, dentro del área urbana y rural y emitir los aportes y apoyo en la elaboración de conceptos técnicos que sean requeridos. | La Contratista asistió a la mesa de socialización del PBOT de la division administrativa los días 2 y 3 de Diciembre en la vereda Japón y Guarinocito.                                                        |
| 8 | Realizar la respuesta de los requerimientos realizados por los entes de control y/o solicitudes de la comunidad en el marco del objeto del contrato.                                                                                                                                                                                                                                                                                 | La Contratista asistió a la mesa de socialización del PBOT de la division administrativa los días 2 y 3 de Diciembre en la vereda Japón y Guarinocito                                                         |
| 9 | Brindar apoyo en las demás actividades que promueva la secretaria de planeación en el marco del objeto del contrato y sean solicitadas por el supervisor.                                                                                                                                                                                                                                                                            | Durante el mes de diciembre se brindó atención al público en el marco de inquietudes de tramites de licencias urbanísticas                                                                                    |

Productos y/o Otros Anexos

| NOMBRE DEL ANEXO Y/O EVIDENCIA |                                                                                                                                                                    | FORMATO | ROUTA UBICACIÓN DEL ANEXO |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------|
| 1                              | Captura de pantalla de la documentacion reivsada anexa para cada actuación urbanística radicada.                                                                   | FÍSICO  | NO APLICA                 |
| 2                              | Captura de pantalla del proceso de revisión Arquitectónica anexa realizado a cada actuación urbanística radicada.                                                  | FÍSICO  | NO APLICA                 |
| 3                              | Captura de pantalla de las actas de observaciones realizadas a los tramites asginados.                                                                             | FÍSICO  | NO APLICA                 |
| 4                              | Captura de pantalla del modelo realizado de ordenes de pago para los expedientes aprobados.                                                                        | FÍSICO  | NO APLICA                 |
| 5                              | captura de pantalla del modelo de resolucion administrativa emitida.                                                                                               | FÍSICO  | NO APLICA                 |
| 6                              | Se realiza la búsqueda y análisis del PBOT plan básico de ordenamiento territorial y según la solicitud realizada por el solicitante para verificar su aprobación. | FÍSICO  | NO APLICA                 |
| 7                              | Captura de pantalla de las mesas tecnicas realizadas durante el mes de diciembre.                                                                                  | FÍSICO  | NO APLICA                 |
| 8                              | Captura de pantalla de los oficios emitidos para dar respuesta a los requerimientos solicitados.                                                                   | FÍSICO  | NO APLICA                 |
| 9                              | captura de pantalla del formato de planilla de asistencia de los ciudadanos atendidos durante el mes.                                                              | FÍSICO  | NO APLICA                 |

CERTIFICACIÓN DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                 |       |                            |        |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------|----------------------------|--------|-----------|
| NOMBRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | CARLOS ALBERTO ARENAS RODRIGUEZ | CARGO | DIRECTOR(A) ADMINISTRATIVO | CIUDAD | LA DORADA |
| 1. En mi calidad de supervisor(a) del presente PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES, certifico el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones establecidas en el mismo por parte del contratista y el desarrollo de las actividades descritas en el informe remitido, para su inclusión en el expediente del contrato, razón por la cual autorizo el pago. |                                 |       |                            |        |           |

BALANCE FINANCIERO

|                   | Valor Contrato | Saldo Contrato | Valor Facturado | Amortización | Valor a Pagar | Saldo Amortización |
|-------------------|----------------|----------------|-----------------|--------------|---------------|--------------------|
| VALOR CONTRATO    | 19.610.000,00  |                |                 | -            | -             | -                  |
| PAGO PARCIAL 1    | -              | -              | 1.961.000,00    | 0,00         | 1.961.000,00  | -                  |
| RESUMEN EJECUCIÓN | 19.610.000,00  | 17.649.000,00  | 1.961.000,00    | 0,00         | 1.961.000,00  | -                  |
| PAGO PARCIAL 2    | -              | -              | 3.922.000,00    | 0,00         | 3.922.000,00  | -                  |
| RESUMEN EJECUCIÓN | 19.610.000,00  | 13.727.000,00  | 5.883.000,00    | 0,00         | 5.883.000,00  | -                  |
| PAGO PARCIAL 3    | -              | -              | 3.922.000,00    | 0,00         | 3.922.000,00  | -                  |
| RESUMEN EJECUCIÓN | 19.610.000,00  | 9.805.000,00   | 9.805.000,00    | 0,00         | 9.805.000,00  | -                  |
| PAGO PARCIAL 4    | -              | -              | 3.922.000,00    | 0,00         | 3.922.000,00  | -                  |
| RESUMEN EJECUCIÓN | 19.610.000,00  | 5.883.000,00   | 13.727.000,00   | 0,00         | 13.727.000,00 | -                  |
| PAGO PARCIAL 5    | -              | -              | 3.922.000,00    | 0,00         | 3.922.000,00  | -                  |
| RESUMEN EJECUCIÓN | 19.610.000,00  | 1.961.000,00   | 17.649.000,00   | 0,00         | 17.649.000,00 | -                  |

Contrato CD-421-LD-2025

Cra 3 N. 14-76 La Dorada, Código Postal 175031. PBX (6)8572013 Ext. 216  
Email: alcaldia@ladorada-caldas.gov.co www.ladorada-caldas.gov.co

Página número 2 - de 3 páginas

Elaboró: CARLOS ALBERTO ARENAS RODRIGUEZ  
09 de Diciembre de 2025 09:19:11

Revisó: CARLOS ALBERTO ARENAS RODRIGUEZ  
09 de Diciembre de 2025 09:19:11

Aprobó: CARLOS ALBERTO ARENAS RODRIGUEZ  
09 de Diciembre de 2025 09:19:11

ARENAS Imprimió: CARLOS ALBERTO ARENAS RODRIGUEZ  
09 de Diciembre de 2025 09:19:11



ALCALDÍA DE  
LA DORADA

MUNICIPIO DE LA DORADA

FECHA DE ELABORACIÓN

ACTA DE PAGO FINAL  
Contrato CD-421-LD-2025

09/12/2025

|                   |               |   |               |      |               |   |
|-------------------|---------------|---|---------------|------|---------------|---|
| PAGO FINAL        | -             | - | 1.961.000,00  | 0,00 | 1.961.000,00  | - |
| RESUMEN EJECUCIÓN | 19.610.000,00 | - | 19.610.000,00 | 0,00 | 19.610.000,00 | - |

VALOR TOTAL A PAGAR: UN MILLÓN NOVECIENTOS SESENTA Y UN MIL PESOS M/CTE. \$1.961.000,00

ESPACIO PARA FIRMAS

CARLOS ALBERTO ARENAS RODRIGUEZ  
SUPERVISOR(A)

TATIANA MELISSA VARGAS BELTRAN  
CONTRATISTA